

Mẫu số: D21-THADS

(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PHÚ QUỐC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...1324.../TB-THADS

Phú Quốc, ngày 17 tháng 06 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số 246/2023/DS-PT ngày 27 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 729/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 03 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 21/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 22 tháng 05 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc;

Do các đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang, địa chỉ: số 347 Nguyễn Trung Trực, khu phố 5, phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) bị kê biên gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất diện tích đất 9295,6m², thuộc thửa đất số 256, tờ bản đồ số 14, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất: ấp 2, xã Cửa Cạn, huyện Phú Quốc (nay là thành phố Phú Quốc), tỉnh Kiên Giang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 029694 do UBND huyện Phú Quốc (nay là thành phố Phú Quốc) cấp ngày 16/5/2016 cho bà Trần Thị Út, ông Nguyễn Văn Hai.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Kiên Giang biết, đăng ký.

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 17/06/2024 đến hết ngày 20/6/2024 (trong giờ hành chính).

- **Địa điểm nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang, địa chỉ: 347 Nguyễn Trung Trực, phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.

- **Hình thức nộp:** nộp trực tiếp hoặc qua bưu điện (tính theo dấu bưu gửi).

- **Yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá, gồm các tiêu chí sau:**

+ **Tiêu chí 1:** là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, có trụ sở trên địa bàn tỉnh Kiên Giang.

+ **Tiêu chí 2:** Thời gian thành lập của các tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất, có ít nhất 02 thẩm định viên về giá 1 đủ năng lực thẩm định trong thời gian gần nhất. Trong trường hợp có từ 02 tổ chức thẩm định giá trở lên có thời gian thành lập, điều kiện kinh nghiệm như nhau thì tổ chức thẩm định giá được chọn là tổ chức thẩm định giá có nhiều tài sản tương tự với tài sản kê biên đã được thẩm định trong thời gian gần nhất.

+ **Tiêu chí 3:** Mức phí thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (kèm theo biểu phí có đăng ký tại Cục Quản lý giá - Bộ Tài chính).

+ **Tiêu chí 4:** Có kế hoạch để tổ chức thẩm định (thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư).

+ **Tiêu chí 5:** Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định sai.

- **Thành phần hồ sơ:** Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá, biểu phí thẩm định, các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên, bảng tự chấm điểm theo bảng tiêu chí. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

- Mọi thông tin xin liên hệ: Chấp hành viên: Lê Hải Chinh. Địa chỉ: 347 Nguyễn Trung Trực, phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang

- Số điện thoại: 0919.459.113 hoặc cơ quan 0297.3846.211./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Phú Quốc;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Hải Chinh